

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 19

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 19
2.	Год постройки	1979
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9938,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1655,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 282,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 199 442,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 116 552,14
Поступило средств (руб.):	3 116 552,14
% оплаты от начисленной суммы:	97,41

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 199 442,16	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	569 518,44	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	579 147,12	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 395 459 руб. 35 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Установка светодиодных светильников в подъезде №3	план	43 405,03	ноябрь 2020г.	смета, кс-2 №639
2	Замена дверных блоков на ПВХ -1-е этажи (входы в лифтовые холлы) под.№№1,2	план	100 479,20	октябрь 2020г.	ООО "Эталон"
3	Замена оконных блоков на ПВХ -1-е этажи	план	39 474,41	октябрь 2020г.	ООО "Эталон"
4	Ремонт внутренней отделки лестничной клетки подъезда №2 с установкой светодиодных светильников	план	301 841,18	октябрь 2020г.	смета, кс-2 №208
5	Частичный ремонт хозфекальной канализации по подвалу	план	29 092,94	январь, июнь 2020г	сметы, кс-2 №№98, 296
6	Ремонт лифта в подъезде №3-износ КВШ	план	31 534,98	ноябрь 2020г.	АО "Мослифт"
7	Ремонт кровель козырьков над лоджиями 9-ых этажей кв.160,161,162	непредвиденные работы	30 105,00	август 2020г	смета, кс-2 №423
8	Замена сборки ХВС в подвале (кв.№6)	непредвиденные работы	3 214,38	март 2020г	смета, кс-2 №212
			579 147,12		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.19

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	11626,76	10976,77	11626,76	10976,77
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	93644,33	92257,32	93644,33	92257,32
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	332955,15	324530,61	332955,15	324530,61
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	13529,10	13032,41	13529,10	13032,41

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: _____ 4 _____.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.

Директор
МБУ "УКП"



Шумаков

С.Н. Шумаков